

## UMOWA – projekt

zawarta w dniu ..... 2018r pomiędzy

**Zakładem Komunikacji Miejskiej w Ciechanowie Spółka z o. o.**, mającym swą siedzibę w Ciechanowie przy ul. Gostkowskiej 83, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000058240, o kapitale zakładowym 5.858.620 zł

NIP 566-000-50-12

REGON 130004595

zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

**1. Prezesa Zarządu – Waldemara Kicińskiego**

**a**

.....  
.....  
.....

NIP ..... REGON .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

**1.** .....

**2.** .....

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, znak sprawy ZKM/2/RW/2018

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, w ramach zadania inwestycyjnego pn: „**Oferta na rozbudowę budynku warsztatowego na terenie ZKM Sp. z o.o.**”

zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia.....

2. Wykonawca oświadcza, że posiada pełną wiedzę techniczną i rozeznanie co do zakresu robót oraz niezbędne narzędzia, urządzenia i osoby do wykonania zamówienia.

### § 2

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy profesjonalnie, dobrze jakościowo, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie standardami i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy.

**§ 3**  
**Terminy**

1. Termin rozpoczęcia prac Strony ustalają na : .....
2. Termin zakończenia całości prac Strony ustalają na **31.12.2018 r.**

**§ 4**  
**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne z „Ofertą” Wykonawcy w kwocie łącznej brutto .....  
PLN(słownie: .....)  
- tj. netto:.....PLN  
- podatek VAT (..... %)......PLN
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy uregulowana będzie w ciągu 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury oraz protokołu bezusterkowego odbioru robót do siedziby Zamawiającego - przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.

**§ 5**  
**Warunki płatności**

1. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół bezusterkowego odbioru robót.
2. Zamawiający ma obowiązek dokonania odbioru robót w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.

**§ 6**  
**Gwarancje i rękojmie**

1. Na wykonany przedmiot umowy WYKONAWCA udziela gwarancji na okres **24 miesięcy**. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od daty obioru końcowego.
2. Wady stwierdzone w okresie gwarancji WYKONAWCA usunie w terminie uzgodnionym z ZAMAWIAJĄCYM, nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia.
3. O wykryciu wady w okresie gwarancji ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany zawiadomić na piśmie WYKONAWCĘ w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie na podstawie oględzin z udziałem obu stron. Nieobecność Wykonawcy na oględzinach uznane będzie za potwierdzenie istnienia wad wymienionych w protokole.

**§ 7**  
**Zabezpieczenia**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie kwota stanowiąca 5% wartości umowy brutto.
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 14 dni licząc od dnia bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego.

3. Przegląd pogwarancyjny zostanie wykonany nie później niż 3 miesiące przed upływem okresu gwarancji.
4. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w okresie gwarancji kwota zabezpieczenia przeznaczona będzie na wykonanie zastępcze.
5. Kwota zabezpieczenia będzie zatrzymana z należności wykonawcy za wykonane prace objęte niniejszą umową.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

- 1) wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wartości netto umowy za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia bądź zwłokę w usunięciu wad, jeżeli opóźnienie trwa nie dłużej niż 30 dni i 0,2 % za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia. Kara podlega potrąceniu z ceny nabycia.
- 2) w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy. Zamawiający ma prawo żądać zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wartości netto zamówienia.
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego przy wypełnianiu zobowiązań umowy.
- 4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.
- 5) Kara umowna może być potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Zmiany postanowień umowy**

Strony przewidują istotne zmiany umowy w zakresie zmiany terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

- a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- b) działania siły wyższej np. klęski żywiołowe mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
- c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- d) wystąpienia robót dodatkowych, których termin wykonania, wpłynie na termin zakończenia zamówienia podstawowego.

### **Adresy kontakty**

1. Fakturę i korespondencję do Zamawiającego kierować należy na adres wymieniony w nagłówku umowy.
2. Korespondencję do Wykonawcy należy kierować na adres wymieniony w nagłówku umowy.
3. Wszelkie zmiany adresu stron umowy winny być zgłaszane. W przypadku nie zgłoszenia zmiany adresu wystosowane wzajemnie pisma uznane będą za prawidłowo doręczone.

**§ 10**  
**Przedstawiciele, nadzór**

1. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że obowiązki nadzoru autorskiego powierzy:  
.....
2. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że osobą uprawnioną do kontaktów z WYKONAWCĄ w zakresie wynikającym z niniejszej umowy jest :.....
3. WYKONAWCA oświadcza, że obowiązki Kierownika Robót powierzył :  
.....
4. WYKONAWCA oświadcza, że osobą uprawnioną do kontaktów z ZAMAWIAJĄCYM w zakresie wynikającym z niniejszej umowy jest: .....

**§ 11**  
**Obowiązujące prawo**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**  
**Postanowienia końcowe**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**